



Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 2011

«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

Αριθμ. **104/2011** απόφαση του Μον. Πρωτ. Ρεθύμνου
Αύξοντας αριθμός Βιβλίων σωματείων **887/6-6-2011**
Λεωφόρος Ηγουμενίου Γαβριήλ και Πλατεία Δικαστηρίων
74100 ΡΕΘΥΜΝΟ – ΚΡΗΤΗ
Τηλέφωνο : **6936553070** Τηλεομοιότυπο : 2831026740

Ρέθυμνο 23 Αυγούστου 2014

Προς: Δήμο Ρεθύμνου
α) Γραφείο Δημάρχου
β) Δημοτικές Παρατάξεις (απερχόμενες και νέες)
δ) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Θέμα: Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής και πολεοδόμηση των περιοχών του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου.

Σχετ.: α) Άρθρο 36 του Ν 849/78 «Περί παροχής κινήτρων δια την ενίσχυσιν της περιφερειακής και οικονομικής αναπτύξεως της Χώρας.» (ΦΕΚ 232/Α/78) όπως ισχύει σήμερα.

β) Ν 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως ισχύει σήμερα.

γ) Ν 3389/05 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» όπως ισχύει σήμερα.

δ) Άρθρο 224 του Ν 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει σήμερα.

ε) Ν 4269/14 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη».

στ) Ν 4280/14 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση

Ο Δήμος Ρεθύμνου κατά την διαδικασία διαβούλευσης του ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου που εγκρίθηκε με την αριθμ. 2198/13 απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 348/1-10-13 τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων), **δημιούργησε στους Δημότες την πεποίθηση «...ότι με την έγκριση του ΓΠΣ, ο Δήμος σε πρώτη προτεραιότητα θα προωθήσει την Πολεοδόμηση των περιοχών που εντάσσονται στο ΓΠΣ και είναι εκτός σχεδίου Πόλεως.....».**

Στην πρόσφατη συζήτηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου Ρεθύμνου για το έτος 2015, διαπιστώσαμε με έκπληξη μας, ότι **δεν υπήρξε εγγεγραμμένη πίστωση ούτε «ένα ευρώ» για την χρηματοδότηση του έργου Πολεοδόμησης των περιοχών που εντάχθηκαν στο ΓΠΣ του 2013.**

Σύμφωνα με τις αναφορές για το θέμα στην επιτροπή διαβούλευσης για το Τεχνικό Πρόγραμμα του 2015, από τον Δήμαρχο, τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και τον Πρόεδρο του ΤΕΕ, **ο Δήμος δεν έχει ως προτεραιότητα το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής και την πολεοδόμηση των περιοχών του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου μέχρι «...να βγούμε από το μνημόνιο...»**, αποδεχόμενοι και την άποψη του εκπροσώπου του ΤΕΕ ότι πρέπει **«...να περάσει τουλάχιστον μιά δεκαε-**

τία για να αρχίσουμε να μιλάμε για Πολεοδόμηση νέων περιοχών, αφού σήμερα τα αδιάθετα οικόπεδα – διαμερίσματα είναι πάρα πολλά....».

Οι απλοί Πολίτες και τα μέλη του Συλλόγου μας, βιώνοντας καθημερινά την ασφυκτική έλλειψη υποδομών, κυκλοφοριακής οργάνωσης της λειτουργίας της Πόλης, αναπτυξιακής προοπτικής λόγω των λαθών του παρελθόντος, **αισιόδοξούσαν** ότι με το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής και πολεοδόμηση των περιοχών του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου **θα μπορούσαν να δημιουργηθούν οι απαραίτητες υποδομές** (περιφερειακοί δρόμοι, περιβαλλοντικές αποκαταστάσεις, αναδιοργάνωση δικτύων υποδομών, διορθωτικές παρεμβάσεις κ.λ.π.) **και να υλοποιηθεί η σύγχρονη ισόρροπη κυκλοφοριακή οργάνωση** της λειτουργίας της Πόλης **για πεζούς και οχήματα**, δίνοντας την απαραίτητη σήμερα αναπτυξιακή προοπτική, ώστε οι Δημότες να **απολαμβάνουν ένα εύχρηστο και φιλικό αστικό περιβάλλον** και οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο Δήμο Ρεθύμνου να **έχουν τα προαπαιτούμενα ανταγωνιστικά πλεονέκτημα για την βιωσιμότητα τους** στον πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα που δραστηριοποιούνται.


Μετά από οχλήσεις που δεχθήκαμε από τα μέλη μας, για την υπερβολική καθυστέρηση της έναρξης των διαδικασιών για την Πολεοδόμηση νέων περιοχών και αφού διαπιστώνεται η αδυναμία του Δήμου – Δημοτικής αρχής, να προωθήσει το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής και πολεοδόμηση των περιοχών του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου, ζητάμε την άμεση λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την προώθηση χωρίς άλλες καθυστερήσεις της Πολεοδόμησης νέων περιοχών με την μεταβίβαση των σχετικών αρμοδιοτήτων σε ΝΠΔΔ, Εταιρεία Ειδικού Σκοπού κ.λ.π., σύμφωνα με τα σχετικά (α) - (στ) και άλλες σχετικές διατάξεις, ώστε να γίνει χρήση των σύγχρονων χρηματοοικονομικών εργαλείων ανάπτυξης της περιφέρειας και των ΟΤΑ που παρέχει η ΕΕ και το Ελληνικό Δημόσιο, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Αστική και περιαστική περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου.

Παρακαλούμε τον Υπουργό ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία ΣΔΙΤ, τον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και τους Βουλευτές του Νομού, να ενημερώσουν άμεσα τον Δήμο και τον Σύλλογο μας, για τα στάδια που πρέπει να ακολουθήσουν για την χωρίς καθυστέρηση προώθηση της σύνταξης –

έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής και πολεοδόμηση των περιοχών του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου, σύμφωνα με τις δυνατότητες που δίνουν τα σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία (ΣΔΙΤ κ.λ.π) , η ΕΕ και η ισχύουσα νομοθεσία για την αειφόρο ανάπτυξη των περιφερειακών ΟΤΑ και της συγκράτησης των νέων στην περιφέρεια.

Ο Γενικός Γραμματέας

α/α


Γεώργιος Κ. Πετρακάκις




Εμμανουήλ Παπουτσιδάκης

- Κοιν.: 1) Υπουργείο Περιβάλλοντος – Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Μεσογείων 119
10192 ΑΘΗΝΑ
- 2) Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) - 2ος Όροφος,
Καραγεώργη Σερβίας 8 (Πλατεία Συντάγματος)
101 80 Αθήνα
- 3) Βουλευτές Ν. Ρεθύμνου
- 4) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέας
- 5) Περιφέρεια Κρήτης
α) Γραφείο Περιφερειάρχη
β) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχης Ρεθύμνου
- 6) Τοπικά μέσα έντυπης και ηλεκτρονικής ενημέρωσης