



Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ 2011

«ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ»

Αριθμ. **104/2011** απόφαση του Μον. Πρωτ. Ρεθύμνου
Αύξοντας αριθμός Βιβλίων σωματείων **887/6-6-2011**
Λεωφόρος Ηγουμενίου Γαβριήλ και Πλατεία Δικαστηρίων
74100 ΡΕΘΥΜΝΟ – ΚΡΗΤΗ
Τηλέφωνο : **6936553070** Τηλεομοίωτυπο : 2831026740

Ρέθυμνο 27 Δεκεμβρίου 2014

Προς: Δήμο Ρεθύμνου
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
α) Πρόεδρο
β) Μέλη

Θέμα: Λήψη απόφασης για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στις ΠΕ 1-9 του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου και θεραπείας εκκρεμοτήτων «Πολεοδομικών Μελετών» , «Πράξεων Εφαρμογών» κ.λ.π., με βάση το νεώτερο νομικό πλαίσιο .

Στην συνέχεια της ενημέρωσης σας, στην συνεδρίαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής 22/12/14 από παριστάμενα μέλη και τον Πρόεδρο του Συλλόγου μας, σας γνωστοποιούμε την αριθμ. **5494/04** κοινή Υπουργική απόφαση «Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία για την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που πρόκειται να ενταχθούν σε ρυμοτομικό σχέδιο» (ΦΕΚ 204/Β/04), η οποία εκδόθηκε κατά εξουσιοδότηση της παρ.6 του άρθρου 21 του Ν.2508/97 και προβλέπει ρητώς ότι «1....οι απαιτούμενες μελέτες μπορούν να χρηματοδοτηθούν από χρηματικές προκαταβολές..., εφόσον ανατεθούν εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από τη λήψη της παραπάνω απόφαση είτε έχουν ήδη ανατεθεί....2. Στις χρηματοδοτούμενες μελέτες περιλαμβάνονται **οι πολεοδομικές μελέτες και οι πράξεις εφαρμογής...»**.

Η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (Πολεοδομική Μελέτη) από τον Δήμο στις παρακάτω Περιφερειακές Ενότητες που έχουν περιληφθεί στο ΓΠΣ με την αριθμ. 2198/13 απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ 348/1-10-13 τεύχος Α.Α.Π.Θ.), σε εφαρμογή της παρ.4 του άρθρου 10 του Ν 4269/14 σε συνδυασμό με άλλες σχετικές διατάξεις, **αποτελεί την αναγκαία και ικανή συνθήκη για την ανάθεση σύνταξης των τευχών του διαγωνισμού, ανεύρεση των αναγκαίων πόρων – χρηματοδοτήσεων της κατάρτισης των μελετών και υλοποίησης των έργων υποδομής**

Πολεοδομική Ενότητα / Οικισμός	Επιφάνεια σε Στρέμματα	Ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής (άρθρο 10 του Ν 4296/14)	Επαναπροσέγγιση / θεραπεία εκκρεμοτήτων «Πολεοδομικών Μελετών» , «Πράξεων Εφαρμογών» κ.λ.π., με βάση το νεώτερο νομικό πλαίσιο	Βελτιώσεις / ανασχεδιασμός οδικού δικτύου - Κυκλοφοριακής οργάνωσης στο σύνολο των ΠΕ
Π.Ε.1 - Αγ. Νικόλαος-Κουμπές	1009	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Π.Ε.2 - Παλιά Πόλη	414,4	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Π.Ε.3 - Μασταμπάς	1062,1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Π.Ε.4 - Καλλιθέα	1060,6	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Π.Ε.5 - Περιβόλια-Μισσίρια	1459,9	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Π.Ε.6 - Πλατανιάς-Τσεσμές	1356,4	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Π.Ε.7 - Άγιος Μάρκος	1227,4	ΝΑΙ		ΝΑΙ
Π.Ε.8 - Καστελάκια	1010,4	ΝΑΙ		ΝΑΙ
Π.Ε.9 - Τρία Μοναστήρια	1564,2	ΝΑΙ		ΝΑΙ
Σύνολο	10245,4			

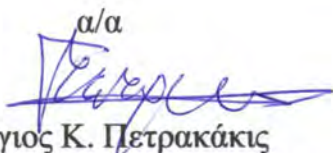
Ζητάμε στην επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την **λήψη απόφασης για την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο της έναρξης της διαδικασίας** σύνταξης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής στις ΠΕ 1-9 του επικαιροποιημένου ΓΠΣ του Δήμου Ρεθύμνου και **θεραπείας εκκρεμοτήτων «Πολεοδομικών Μελετών» , «Πράξεων Εφαρμογών» κ.λ.π., με βάση το νεώτερο νομικό πλαίσιο (Ν 4315/14 κ.λ.π.), εκτιμώντας ότι:**

1. Θα αντιμετωπιστούν άμεσα **οι πραγματικές οικιστικές ανάγκες και οι μελλοντικές που έχει προβλέψει το ισχύον ΓΠΣ.**
2. Θα διασωθούν οι συγκεκριμένες ΠΕ **από την άναρχη εκτός σχεδίου δόμηση**
3. Θα εξασφαλισθούν **οι απαραίτητες εκτάσεις για την δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.**
4. Θα δημιουργηθεί η απαραίτητη **τράπεζα γης και το απαραίτητο ισοζύγιο εισφορών σε χρήμα, που θα δώσει την δυνατότητα επαναπροσέγγισης / θεραπείας εκκρεμοτήτων «Πολεοδομικών Μελετών» , «Πράξεων Εφαρμογών» κ.λ.π., με βάση το νεώτερο νομικό πλαίσιο.**

5. Θα δοθεί η δυνατότητα να προσεγγιστούν και επιλυθούν συνολικά οι απαιτούμενες βελτιώσεις / ανασχεδιασμός του οδικού δικτύου - της Κυκλοφοριακής οργάνωσης στο σύνολο των ΠΕ του ΓΠΣ, ώστε να προσεγγιστεί το πρότυπο «Πόλη χωρίς αυτοκίνητα» και να αυξηθεί η χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
6. Θα δοθεί η δυνατότητα να γίνει χρήση των σύγχρονων χρηματοοικονομικών εργαλείων (αυτοχρηματοδότηση, αντιπαροχή, ΣΔΙΤ κ.λ.π.) για την αειφόρο ανάπτυξη των περιφερειακών ΟΤΑ και της συγκράτησης των νέων στην περιφέρεια που παρέχει η ΕΕ και το Ελληνικό Δημόσιο, για το σύνολο του έργου του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, των έργων υποδομής και καινοτόμων σχεδιασμών στο αστικό περιβάλλον διαμορφώνοντας ένα «πρότυπο οικιστικό μοντέλο» που θα δώσει υπεραξίες προς όφελος του Δήμου, των ιδιοκτητών γης, της τοπικής κοινωνίας και της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Αστική και περιαστική περιοχή του Δήμου Ρεθύμνου.

Παρακαλούμε οι προσκλήσεις για τις συνεδριάσεις της Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής κ.λ.π, στις επιλεγμένες περιοχές να γνωστοποιούνται και στην ηλεκτρονική θυρίδα gpetrak@e-driving.gr , για την καλύτερη ενημέρωση του ΔΣ και των μελών του Συλλόγου μας.

Ο Γενικός Γραμματέας

α/α

Γεώργιος Κ. Πετρακάκις



Ο Πρόεδρος


Εμμανουήλ Παπουτσιδάκης

Κοιν.: 1) Βουλευτές Ν. Ρεθύμνου

- 2) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέας
- 3) Περιφέρεια Κρήτης
 - α) Γραφείο Περιφερειάρχη
 - β) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχης Ρεθύμνου
- 4) Δήμο Ρεθύμνου
 - α) Γραφείο Δημάρχου
 - β) Δημοτικές Παρατάξεις
 - γ) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- 5) Τοπικά μέσα έντυπης και ηλεκτρονικής ενημέρωσης