



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡ/ΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτίρων 417  
Ταχ. Κωδ.: 713 04 Ηράκλειο  
Ταχ. Θυρίδα: 2051  
Πληροφορίες: Μ. Γουναλάκη  
Τηλ.: 2810-529262  
Fax: 2810-529256  
E-mail: m.gounalaki@apdkritis.gov.gr

ε. Κελεσιγράφου  
αρχ. κ. Δαββαλάκης  
ε. Κελεσιγράφου  
7.7.15

αντ. κ. Κελεσιγράφου  
Τ. Μ. Αδαμίου  
Τ. Αδαμίου

Ηράκλειο, 02 Ιουλίου 2015  
Αρ. Πρ.: 2431

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Αρ Πρωτ. ΥΔ 2957  
Ημερ. 03-7-2015

3-7-15  
40

**ΠΡΟΣ:**

Δήμο Ρεθύμνου  
Υπηρεσία Δόμησης  
Δημητρακάκη 17  
741 00 Ρέθυμνο

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση σε έγγραφο.

**ΣΧΕΤ:** Το με αρ. πρωτ. οικ.ΥΔ 2911/30-06-2015 έγγραφό σας.

Σε απάντηση στο παραπάνω σχετικό, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας συμφωνεί με τις απόψεις σας, όπως διατυπώνονται σε αυτό.



Ε.Γ.Γ.  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΑΚΗΣ  
ΧΗΜ. ΜΗΧ.

- Εσωτ. Διανομή  
1. Χρον. Αρχείο  
2. Μ. Γουναλάκη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΔΕΙΩΝ  
Πληροφορίες Δρανδάκης Ευαγγ.  
τηλ 28313-43206  
ταχ. Δ/ση: Δημητρακάκη 17  
Ταχ. Κώδικας: 74100

Ρέθυμνο, 30-6-15  
Αρ.Πρωτ. ΟΙΚ ΥΔ 2911

ΠΡΟΣ: Γενική Δ/ση Περιβ/κής & Χωρ/κής  
Πολιτικής  
Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Τμήμα Πολεοδ/κού Σχεδιασμού & Εφαρμογών  
Μ. Παρλαμά 2 & 62 Μαρτύρων 417  
Τ.Κ. 71304 Ηράκλειο  
Τ.Θ. 2051

**Θέμα: Ερώτημα για την απαίτηση ή μη έγκρισης Σ.Α. στο σχέδιο πόλης Αγ. Γαλήνης Δήμου Αγίου Βασιλείου**

Σχετ. 1. Η από 29-4-15 αίτηση για χορήγηση Έγκρισης Δόμησης για «Δύο διώροφες κατοικίες με πισίνες και υπόγειο» στο σχέδιο πόλης Αγίας Γαλήνης Δήμου Αγίου Βασιλείου (ΟΤ 216).

Κατόπιν ελέγχου του τοπογραφικού δ/τος της μελέτης του σχετικού 1 από το Τμήμα Μελετών της υπηρεσίας μας προστέθηκε στους όρους δόμησης η παρ. Γ της Απόφασης αρ. πρωτ. ΤΠ1768/φεκ797/Δ/22-6-1994 Έγκρισης μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Αγίας Γαλήνης: «Όλα τα κτίρια θα ελέγχονται ως προς τη μορφή, από την επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ)».

Προκειμένου να διευκρινιστεί αν ο έλεγχος αυτός είναι πλέον υποχρεωτικός από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής μετά την κατάργηση της ΕΠΑΕ επισημαίνονται τα εξής:

Κατά την παρ. 4 του άρθρου 21 του Ν.4030/11 ΦΕΚ 249/Α/25-11-11, όπως ισχύει, « Με την επιφύλαξη των ανωτέρω περιπτώσεων και μετά από την κατάργηση των ΕΠΑΕ κατά το άρθρο 45 παρ. 2<sup>α</sup> του παρόντος νόμου, παύει η διαδικασία ελέγχου των αρχιτεκτονικών μελετών που προβλέπεται από ισχύοντες νόμους και άλλες κανονιστικές πράξεις της διοίκησης».

Επομένως κατά την άποψη της υπηρεσίας μας τεκμαίρεται ότι δεν απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) στο σχέδιο πόλης Αγίας Γαλήνης λόγω της παύσης της διαδικασίας ελέγχου αρχιτεκτονικών μελετών με βάση το ανωτέρω άρθρο 21 παρ.4 του Ν.4030/11, όπως ισχύει.

Ειδικά δε για την αιτούμενη μελέτη εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 21 δεν απαιτείται έλεγχος από το Σ.Α (δεν είναι σε παραδοσιακό οικισμό, σε αρχαιολογικό χώρο, δεν είναι ειδικό κτίριο κλπ).

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι δεν ισχύει πλέον η παρ. Γ της Απόφασης αρ.

πρωτ. ΤΠ1768/ΦΕΚ/797/Δ/22-6-1994 Έγκρισης μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Αγίας  
Γαλήνης.

Φ. Μετά Υπηρεσιών  
Συν. Η Αποφ. έγκρισης πολ. μελ. Σχεδίου πόλης Αγ. Γαλήνης

Η Δ.Τ.Υ.Δ.Ρ.

Κελέκη Γεωργία  
Αρχιτέκτων μηχανικός



ΑΙΧΜΗΤΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κελέκη Γεωργία

Αρχιτέκτων μηχανικός