

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22**  
**Συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης**

**Θέμα: «Καθορισμός ορίου περιοχών των οποίων οι απαιτούμενες μελέτες μπορούν να χρηματοδοτηθούν από χρηματικές προκαταβολές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν.2508/97 και διαδικασίες διαπίστωσης του αριθμού και του μεγέθους των ιδιοκτησιών των οφειλόμενων προκαταβολών»**

Η συνεδρίαση έγινε στις 12.08.2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00, στην αίθουσα του Δημαρχείου, υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σκορδίλη Γεωργίου, αφού επεδόθη η με αρ. 22/07.08.2015 πρόσκληση προς όλα τα μέλη του Δ.Σ.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. ΑΓΡΙΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΑΛΕΦΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΝΩΣ
3. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΚΙΑΓΙΑΣ ΔΡΑΚΟΣ
6. ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
7. ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
8. ΛΕΛΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
9. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΑΣ
10. ΜΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
11. ΜΟΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
12. ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗ – ΜΑΜΑΛΑΚΗ ΘΕΟΠΙΣΤΗ
13. ΠΑΠΑΔΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14. ΠΕΤΡΑΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
15. ΣΑΜΨΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
16. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
17. ΣΥΡΙΑΝΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
18. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
19. ΝΙΝΟΣ ΘΟΔΩΡΗΣ
20. ΓΑΪΤΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
21. ΚΡΕΒΑΤΣΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
22. ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
23. ΠΑΛΑΦΟΥΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
24. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
25. ΦΟΥΡΦΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
26. ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
27. ΒΟΥΡΒΑΧΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
28. ΠΟΛΟΠΕΤΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
29. ΣΤΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
30. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
31. ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

1. ΗΛΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΛΑΧΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΜΠΙΡΙΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
4. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ – ΠΙΑΤΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5. ΤΣΙΟΜΠΙΚΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
6. ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΟΘΩΝΑΣ
7. ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8. ΜΠΟΤΟΝΑΚΗΣ ΜΠΟΤΟΝΗΣ
9. ΧΑΜΟΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Οι κ.κ. Ηλιάκης, Λαχνιδάκης, Μπιρικάκης, Τσιομπίκας, Χριστουλάκης, Μποτονάκης και Χαμογεωργάκης προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά την διάρκεια της ενημέρωσης από τον κ. Δήμαρχο και τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, η οποία προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων.

Ο κ. Μαλάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, μετά την ολοκλήρωση των θεμάτων που τέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Μοτάκης, Παπαδουράκης, Συριανόγλου, Γαϊτάνης, Κρεβατσούλης, Παλαφούτης, Χαμογεωργάκης και Βουρβαχάκης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, το οποίο και αποσύρθηκε, αφού είχαν ολοκληρωθεί τα θέματα που τέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης και το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ.κ. Μπιρικάκης, Μπιρλιράκη και Στεφανάκης αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση των θεμάτων που τέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης και των θεμάτων 1 - 3, 22 και 4 της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Μαρινάκη αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση των θεμάτων που τέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης και των θεμάτων 1 – 6 και 22 της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πολοπετράκης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση των θεμάτων που τέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης και των θεμάτων 1 – 15 και 22 της ημερήσιας διάταξης.

**Παρόντες Πρόεδροι – Εκπρόσωποι Τοπικών & Δημοτικών Κοινοτήτων:** Παπαλεξάκης Αλέξανδρος – Δ.Κ. Ατσιποπούλου, Κοτζάμπασης Νίκος – Τ.Κ. Αμνάτου, Ζουλάκη Μαρία – Τ.Κ. Καστέλλου, Βασιλακάκης Ελευθέριος – Τ.Κ. Μαρουλά και Μπροτζάκη Ασπασία – Τ.Κ. Πρίνου.

Παρόντος του Δημάρχου Ρεθύμνης κ. Μαρινάκη Χ. Γεωργίου, ο οποίος αποχώρησε μετά την ολοκλήρωση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και των θεμάτων 1 – 10, 15 και 22 της ημερήσιας διάταξης, της Δ/ντριας των Τ. Υ. & Πολεοδομίας του Δήμου κας Κελέκη Γεωργίας και της Δημοτικής Υπαλλήλου κας Γαργερού Ελευθερίας, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι, (σύμφωνα με την 50α/91 απόφαση του Δ.Σ.), τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα θα τηρούνται οι μαγνητοταινίες των συζητήσεων που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, προς συζήτηση του 6ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το θέμα «Καθορισμός ορίου περιοχών των οποίων οι απαιτούμενες μελέτες μπορούν να χρηματοδοτηθούν από χρηματικές προκαταβολές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 21 του Ν.2508/97 και διαδικασίες διαπίστωσης του αριθμού και του μεγέθους των ιδιοκτησιών των οφειλόμενων προκαταβολών» και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αρ. 78/15 εισηγητική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια, ο κ. Κονταξάκης είπε ότι πρόκειται για ένα θέμα που αποτελεί τιμή για τον ίδιο να το εισηγείται και που συνήθως βρίσκει ομοφωνία στα πολιτικά όργανα, καθώς είναι αναγκαίο και σκόπιμο να εγκρίνεται η επέκταση του σχεδίου πόλης. Όπως είπε, η αναγκαιότητα προκύπτει από την ανάγκη εκτόνωσης του περιβάλλοντος του αστικού ιστού προς διάφορες δραστηριότητες, απαραίτητες και αναγκαίες για μία πόλη, και επίσης, είναι σκόπιμο να γίνει, διότι με αυτό τον τρόπο δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για τη δημιουργία οργανωμένης πολεοδόμησης, με οργανωμένους κανόνες ζωής και χρήσεις γης, όπου θεσμοθετούνται συγκεκριμένες δραστηριότητες.

Ο κ. Κονταξάκης συνέχισε λέγοντας ότι πλέον τα σχέδια πόλης δεν είναι οι χώροι όπου ο ιδιώτης βρίσκει πεδίο δόξης και χρήματος λαμπρό για το μέλλον του, αλλά είναι πεδία όπου η κοινωνία βρίσκει χώρους, με την έννοια της κοινοχρησίας και της κοινής ωφέλειας, βρίσκει κυκλοφοριακές διεξόδους και κυρίως βρίσκει δραστηριότητες για να μπορέσει να συνυπάρξει. Επίσης, ο κ. Κονταξάκης είπε ότι οι απογραφές πληθυσμού δείχνουν ότι υπάρχει μεγάλη τάση αστυφιλίας για την πόλη του Ρεθύμνου, η οποία όπως δείχνουν τα στοιχεία, θα συνεχίζεται και στο μέλλον, οπότε ο Δήμος θα πρέπει να είναι έτοιμος να υποδεχτεί αυτή την τάση, ενώ αναφέρθηκε εκτενώς στη διαδικασία που θα ακολουθήσει η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου για το σκοπό αυτό. Κλείνοντας, ο κ. Κονταξάκης είπε ότι το Σώμα σήμερα παίρνει την πολιτική απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι η σημερινή μέρα θα μπορούσε να ήταν πολύ εορταστική, γιατί όπως είπε, δεν είναι μικρό πράγμα ο Δήμος να είναι σε θέση μετά από πολλά χρόνια να ξεκινήσει αυτή τη διαδικασία, και συμπλήρωσε ότι θα καταβάλλει κάθε θεσμική προσπάθεια για την εξεύρεση χρηματοδοτικού εργαλείου για το σκοπό αυτό μέσα από τα προγράμματα ΕΣΠΑ. Χαρακτήρισε δημοκρατικό το να ερωτηθούν οι κάτοικοι των περιοχών που θέλουν να πάρουν προτεραιότητα στην πολεοδόμηση της περιοχής, λέγοντας ότι δεν είναι μόνο το θέμα εάν θα συμμετέχουν στον κουμπαρά της μελέτης, αλλά είναι και εάν τους ενδιαφέρει να εντάξουν τις περιουσίες τους αυτή την περίοδο της οικονομικής καχεξίας σε αυτή τη διαδικασία.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι είναι αλήθεια ότι το Ρέθυμνο είναι μια κορεσμένη περιοχή, όπως επίσης είναι αλήθεια ότι πρέπει να υπάρχει οργανωμένη πολεοδομική δόμηση και όχι αυτή η αναρχία που επικρατεί και που κοστίζει πάρα πολύ και στις υποδομές του τόπου. Συμφώνησε με την εισήγηση του κ. Κονταξάκη και ξεκαθάρισε ότι ο Δήμος θα πάει όπου υπάρχει ενδιαφέρον. Όπου δεν υπάρχει ενδιαφέρον, συνέχισε ο κ. Δήμαρχος, ο Δήμος δεν θα πάει.

Ο κ. Νίνος είπε ότι πρόκειται για μια θετική απόφαση, αλλά δεν ξέρει αν θα πρέπει να πανηγυρίζει το Σώμα, δεδομένου της οικονομικής συγκυρίας, η οποία δεν επιτρέπει και πολύ αισιοδοξία. Παρόλα αυτά, είπε ότι γίνεται μία καλή αφετηρία και λαμβάνεται μία απόφαση, η οποία όμως συμπαρασύρει και πολλές άλλες διαδικασίες που πρέπει να κάνει το Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμος άμεσα, διότι, αν βρεθούν τα χρήματα, η διαδικασία θα είναι ταχύτερη. Αυτό, συνέχισε ο κ. Νίνος, θα έχει ως αποτέλεσμα να ξεκινήσει ταχύτερα και η ανοικοδόμηση, η οποία να μην θα δώσει μία υπεραξία στον υφιστάμενο πολεοδομικό ιστό της πόλης, όμως αυτομάτως θα γίνουν ασφυκτικές οι πιέσεις και για υποδομές, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στην επέκταση, για τις οποίες προφανώς δεν υπάρχει κοστολόγηση, και αν υπάρξουν τα κονδύλια, θα πρέπει να είναι ο Δήμος έτοιμος γι' αυτό.

Ο κ. Νίνος είπε ότι μιλάμε τώρα για επέκταση και καλώς, όμως δεν έχει τελειώσει ακόμα ο περιφερειακός του παλιού σχεδίου πόλεως και αυτό θα δημιουργήσει μία ασφυκτική κατάσταση. Κλείνοντας, ο κ. Νίνος είπε ότι χαιρετίζει και ψηφίζει την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, δεδομένου ότι είναι κάτι που πρέπει να ξεκινήσει για να θεραπεύσει και κάποιες ασθένειες που πέρασαν, χωρίς να γίνουν αντιληπτές, με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που ψηφίστηκε το 2013, ξεκαθαρίζοντας ότι αναφέρεται στις παρεκκλίσεις.

Ο κ. Μανουσogiάννης είπε ότι μιλάμε για την πολεοδόμηση κάποιων καινούριων περιοχών με βάση το Ν.2508/97, όπου πρόκειται ουσιαστικά για μελέτες και έργα υποδομής αυτών των περιοχών, και συμπλήρωσε ότι δεν έχει καμία αντίρρηση γι' αυτό, ενώ χαρακτήρισε λογικό οι ιδιοκτήτες να έχουν την εισφορά τους σε γη, για να εξασφαλιστούν οι κοινόχρηστοι και οι κοινωφελείς χώροι που χρειάζονται και οι όποιες διευθετήσεις είναι αναγκαίες να γίνουν με χρήμα, που αντιστοιχούν σ' αυτές τις εισφορές. Όμως, σύμφωνα και με το σχετικό θεσμικό πλαίσιο που υπάρχει, όλες αυτές τις υποδομές θα πρέπει να τις πληρώσουν οι ιδιοκτήτες της περιοχής. Όπως

είπε, όταν μιλάμε για υποδομές άλλου είδους που εξυπηρετούν την οικονομία, τότε θεωρείται αυτονόητο τις υποδομές αυτές να τις κάνει το κράτος, ενώ όταν μιλάμε για υποδομές που εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο ανάγκες των ανθρώπων, τις πληρώνει ο κόσμος, ο οποίος ήδη πληρώνει τους φόρους του και πολύ περισσότερα.

Ο κ. Μανουσογιάννης είπε ότι είναι καλό που προβλέπεται επιτάχυνση των διαδικασιών, όμως αυτή προσκρούει στην οικονομική δυνατότητα των ανθρώπων των περιοχών αυτών και η κατάσταση δεν είναι και τόσο ρόδινη όσο φαίνεται, καθώς χρειάζονται πολλά χρήματα. Ο κ. Μανουσογιάννης είπε ότι υπάρχουν οι ανάγκες επέκτασης του σχεδίου πόλης και πρέπει να προχωρήσει. Όμως, πρέπει να υπάρξει διεκδίκηση για χρηματοδότηση στα έργα υποδομής και στις μελέτες.

Ο κ. Σταράκης είπε ότι είναι υπέρ της σωστής επέκτασης, η οποία όσο καθυστερεί τόσο μεγαλώνει το πρόβλημα και το κάνει πιο ακριβό, και πρότεινε το θέμα να προχωρήσει οργανωμένα και με ειλικρίνεια, χωρίς τα λάθη που έγιναν με τις μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής στο τμήμα Περιβολίων.

Ο κ. Τσιμπισκάκης είπε ότι το θέμα πρέπει να μπει στη σωστή του βάση, ώστε να μην δημιουργηθεί υπεραισιοδοξία, λέγοντας ότι πρέπει να μπει στη βάση τη ρεαλιστική και τη νομική και στο επίπεδο των δυνατοτήτων που έχει ο Δήμος και η κοινωνία να ανταποκριθεί σ' αυτό. Επίσης, ξεκαθάρισε ότι σήμερα το Σώμα δεν λαμβάνει απόφαση να προχωρήσει το σχέδιο πόλης. Παίρνει πολιτική απόφαση ότι επιθυμεί το σχέδιο πόλης να επεκταθεί και να ξεκινήσει η διαδικασία, ούτως ώστε οι κάτοικοι των περιοχών που περιγράφονται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον πρώτον, κατά πόσο θέλουν να μπουν στο σχέδιο πόλης και δεύτερον, κατά πόσο είναι διατεθειμένοι να κάνουν χρήση του νόμου που λέει ότι το 10% της εισφοράς σε χρήμα θα μπορούσε να προεπισπραχθεί από το Δήμο προκειμένου να χρηματοδοτηθούν οι μελέτες. Όπως είπε ο κ. Τσιμπισκάκης, μέσα από την απόφαση αυτή του Σώματος και την τήρηση της διαδικασίας, θα ξεκαθαρίσει ποιες περιοχές έχουν την ωριμότητα και τη δυνατότητα να μπουν σε διαδικασία επέκτασης, θα καθοριστούν οι προτεραιότητες των περιοχών αυτών και θα υπάρξουν αντίστοιχες προσπάθειες να εξοικονομηθούν πόροι μέσα από το 5ο κοινοτικό.

Ακολούθησε εκτεταμένη διαλογική συζήτηση, στο πέρας της οποίας ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία, από την οποία προέκυψε ότι όλοι οι κ.κ. Σύμβουλοι ενέκριναν την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Ο κ. Μανουσογιάννης είπε ότι ψηφίζει θετικά συμφωνώντας να προχωρήσει το θέμα, αλλά διαφωνεί με το θεσμικό πλαίσιο που επιβάλλει οι άνθρωποι να τα πληρώνουν όλα αυτά.

Το Συμβούλιο μετά τα παραπάνω και αφού είδε τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 21 του Ν.2508/97, την ΚΥΑ 5494/4-2-04 (ΦΕΚ 204Β/4-2-04) και την υπ' αρ. 78/15 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, εξέδωσε ομόφωνα την 537/15 απόφαση του ως εξής:

## Αριθμός Απόφασης 537

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την έναρξη διαδικασίας για:

1. Τη σύνταξη και κατάρτιση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής (παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν 4269/14) για το σύνολο των περιοχών του Τ.Χ.Σ. (πρώην ΓΠΣ) που προορίζονται για πολεοδόμηση (ΦΕΚ 348/1-10-13 τεύχος Α.Α.Π.Θ.), με προτεραιότητα τις περιοχές που περιγράφονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και έχουν ως εξής:

Μελέτη κτηματο-γράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής, κλπ. περιοχών επέκτασης πρώτης 5ετίας	Έκταση (στρεμμ.)	ΚΟΣΤΟΣ (σε ευρώ)
ΠΕ1 - Αγ. Νικόλαος/ Κουμπές	605,8	363.500
ΠΕ 3 - Μασταμπάς	287,8	172.700
ΠΕ 4 - Καλλιθέας	185,9	111.500
ΠΕ 5 - Περιβόλια/ Μισσίρια	1.248,5	749.100
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.328,0	-1.400.000

2. Τον καθορισμό της περιοχής όπου θα εφαρμοστεί, για σύνταξη της μελέτης κτηματογράφησης, πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής του άρθρου 21 του Ν.2508/97.
3. Πρόσκληση των ιδιοκτητών της αποφασισθείσας περιοχής για κατ' αρχήν υποβολή αίτησης και εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή τους στη διαδικασία εφαρμογής του άρθρου 21 του Ν. 2508/97, προκειμένου να πολεοδομηθεί η περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητό τους.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΓΑΡΓΕΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ**

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**